

Algemene voorwaarden/huisreglement:

1. Even kort enkele afspraken

Als je een aanvraag doet voor de reservering van de vakantiewoning, verklaar je je zonder voorbehoud akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Mogen we daarom vragen om dit document zorgvuldig door te nemen wanneer je een reservering wenst te doen?

Deze huurvoorwaarden zijn van toepassing voor 'vakantiewoningen De Hoog Velden' die zich bevinden op het volgende adres: 3900 Pelt, welpstraat 3.

De eigenaars van de woning zijn: dhr. Erik Kuppens, mevr. Lea Rutten en dhr. Jo Kuppens, met adres te 3900 Pelt, wolfstraat 41.

Er kan alleen maar van deze voorwaarden worden afgeweken indien wij daarvoor voorafgaand en schriftelijk onze instemming hebben gegeven. Deze schriftelijke instemming wordt dan vermeld bij de boekingsbevestiging.

2. Op welke manier kan je reserveren?

Je kan telefonisch, per e-mail of via de website reserveren. Na ontvangst van jouw reservering, sturen wij jou per e-mail een bevestiging.

3. Je wenst je reservatie te annuleren?

Als je het verblijf in 'vakantiewoningen De Hoog Velden' moet annuleren, zullen wij bij ontvangst van jouw annuleringsvraag een nieuwe huurder zoeken die in jouw plaats in 'vakantiewoningen De Hoog Velden' zal verblijven. Als er een nieuwe huurder gevonden wordt, ben je geen annuleringskosten verschuldigd.

Als er geen nieuwe huurder gevonden wordt, dan ben je het bedrag van je verblijf verschuldigd, verminderd met 50,00 EUR.

Indien je geen gebruik maakt van 'vakantiewoningen De Hoog Velden' en je 'vakantiewoningen De Hoog Velden' niet geannuleerd hebt, dan dien je de prijs voor het volledige verblijf te betalen.

Indien je 'vakantiewoningen De Hoog Velden' voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen prijsvermindering of terugbetaling plaatsvinden.

4. Wat gebeurt er indien wij als verhuurder de reservering dienen te annuleren?

Als wij door bepaalde, onvoorziene, omstandigheden genoodzaakt zijn om ja verblijf te annuleren, zal je daarvan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht.

Wij zijn op dat moment echter geen schadevergoeding aan jou verschuldigd.

Voor zover wij daartoe in de mogelijkheid zijn en rekening houdend met de omstandigheden waarin de annulering plaatsvindt, zullen wij samen met jou op zoek gaan naar een alternatief voor je verblijf.

5. Hoeveel personen kunnen er in de vakantiewoning verblijven?

‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ is geschikt voor maximum 4 personen.

Indien je met meer dan 4 personen in ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ wilt verblijven, hebben wij de mogelijkheid om jou een tweede vakantiewoning langs de andere aan te bieden.

Onderverhuring van ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ is niet toegestaan.

6. Welke rechten en verplichtingen heb je als huurder?

‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ dient door jou als hoofdhuurder, je medehuurders of je bezoekers als een goede huisvader te worden bewoond. Je dient daarbij rekening te houden met de rust voor de omgeving.

Je bent als hoofdhuurder aansprakelijk voor schade die door jou, je medehuurders of door eventuele bezoekers wordt veroorzaakt, ook wanneer deze schade pas wordt vastgesteld nadat je ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ hebt verlaten.

Je doet er goed aan om eventuele ongelukjes spontaan aan ons te melden. Als er iets beschadigd is, is het raadzaam om de gebroken stukken voor ons opzij te houden. Zo kunnen wij vaststellen over welk gebroken of beschadigd stuk het gaat en voorkomen we discussies en misverstanden.

Het huisreglement dat je in ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ terugvindt, hoort integraal bij deze huurvoorwaarden.

Je dient ervoor te zorgen dat je geen geluidsoverlast veroorzaakt voor de omwonenden. Als dit wel gebeurt, dan hebben wij het recht om alle personen die in ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ verblijven, zonder waarschuwing en zonder teruggave van de huurprijs, uit ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ te verwijderen.

Het is niet toegestaan om hout in een barbecue te branden of een vuurtje te maken in de tuin.

Het is niet toegestaan om ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ te gebruiken om fuiven en/of drankpartijen te organiseren. Als dit wel gebeurt, dan

hebben wij het recht om alle personen die ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ verblijven, zonder waarschuwing en zonder teruggave van de huurgelden, uit ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ te verwijderen.

In de gehele woning geldt een rookverbod. Er zijn rookmelders aangebracht en er is een brandblusapparaat voorzien in de trappenhal.

Huisdieren zijn om hygiënische redenen niet toegestaan in ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’.

Je wordt verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden zoals een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering). Je doet er goed aan om je wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door jou veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning te verzekeren.

7. Nog enkele afspraken over het einde van je verblijf en de eindschoonmaak

‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ dient aan het einde van het verblijf netjes te worden achtergelaten.

Het is de taak van jou als huurder om de woning op te ruimen, alles terug op zijn plaats te zetten, de vuilnisbakken leeg te maken, het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten en ‘vakantiewoningen De Hoog Velden’ dient bezemschoon achtergelaten te worden.

Als de woning en/of tuin zich in een staat bevinden die niet toelaat ze schoon te maken binnen de gebruikelijke tijd die daarvoor wordt uitgetrokken dan hebben wij het recht om de extra schoonmaakuren aan te rekenen en dit aan 25 euro/uur.

Bij vertrek dienen de ramen en deuren gesloten te worden.

8. Wat gebeurt er in geval er zich een geschil voordoet?

Op al onze afspraken geldt het Belgische recht. Als er een geschil zou ontstaan, waardoor de tussenkomsst van een rechtbank moet worden ingeroepen, dan leggen we dat geschil voor aan de rechtbanken van het arrondissement Limburg, die exclusief bevoegd zijn.